

Het kaleiwerk van uw buitengevels is vakkundig aangebracht en uitgevoerd met de producten van KHALIX. Het onderhoud van gekaleide gevels vraagt om net zoveel aandacht als andere gevelonderdelen (schilderwerk kozijnen, etc.). Om uw gekaleide gevel in optimale conditie te houden, is het van belang dat overmatige en storende vervuilingen voorkomen worden en dat eventuele ontstane technische mankementen direct hersteld worden.

## **Waarom kalei**

Kalei heeft van oorsprong de functie om uw gevels te beschermen tegen weersinvloeden. Bij steens (vollewand metselwerk) gevels voorkomt het vochtdoorslag. Naast deze technische functie heeft kalei natuurlijk ook een esthetische functie, het zorgt voor een mooie rustieke of juist stoere look van uw gevel afhankelijk van de gewenste kleur en textuur. Met textuur bedoelen we het kris,kras en kruislings aanbrengen van het kalei of het horizontaal uitstrijken van het kalei over de lintvoeg wat zorgt voor een rustieke uitstraling waarbij de steen profiellering zichtbaar blijft. Kalei is volledig dampopen wat betekent dat bij regen de gevel donker kleurt maar ook zeer snel weer opdroogt. Kalei zorgt voor een levendige gevel.

## **Onderhoudsinterval**

Over het algemeen gaat een gekaleide gevel 10-15 jaar mee, hierna is vaak toe aan een opfrisbeurt. Dit is echter afhankelijk van twee factoren resp. erosie en vervuiling. Met erosie wordt bedoeld het langzaam afslijten van de kaleilaag. Alles is onderhevig aan slijtage, zo ook een gekaleide gevel. Hoe dikker de kaleilaag is aangebracht hoe langer het kalei in stand blijft. Wij adviseren om een kaleilaag minimaal 2-3 mm dik aan te brengen.

Daarnaast speelt vervuiling een rol. De mate van vervuiling is sterk afhankelijk van de locatie van het pand. Onder vervuiling verstaan we atmosferische vervuiling (is er industrie in de buurt) en het groen worden van de gevels door algen en mossen (staat het pand is een bosrijke omgeving).

Alles vervuult, dus ook kaleiwerk. Het is een kunst om overmatige en storende vervuiling te voorkomen. KHALIX adviseert (conform NPR 3924 stukadoren buiten) om met overstekken voor dak- en waterslagen te werken van minimaal 30 tot 40 mm. Kleinere overstekken (<30 mm) geven lelijke lekstrepen en grotere overstekken (>50 mm) veroorzaken schonere banen ten opzichte van de rest van de gevel. Gevelvlakken die op het Noorden georiënteerd zijn krijgen weinig zon en blijven over het algemeen langer vochtig. Algen en mossen gedijen het beste in een schaduwrijke en vochtige omgeving. KHALIX adviseert om algen en mossen te behandelen met KHALIX Gevelreiniger, een milieuvriendelijk niet agressief reinigingsproduct. Vervolgens kan het kaleiwerk prima gereinigd worden met een hoge druk reiniger (lauw water en aangepaste druk). Wij adviseren om de gevels na 5 jaar eens grondig te inspecteren. Gemiddeld genomen zijn gekaleide gevels na ca. 7-8 jaar aan een reinigingsbeurt toe.

## **Belangrijkste tips om vervuiling op gekaleide gevels te beperken:**

- Om lekstrepen te beperken moeten alle gevelvlakken met een overstek van minimaal 30-40 mm worden beschermd.
- Houd beplanting voldoende verwijderd van de gevel. Met name Hedra is een ernstige verspreider van alg- en mosdeeltjes.
- Zorg te allen tijde dat de kaleiwerk ter plaatse van het maaiveld voldoende tegen vocht beschermd zijn. KHALIX adviseert om onder het maaiveld een SLP noppenfolie toe te passen. Breng ter voorkoming van het opspatten van vuil water een grindkoffer aan en laat het straatwerk (of tegels) minimaal 30 cm vrij van het kaleiwerk.

## **Tuinaanleg**

KHALIX adviseert om straat en terras tegelwerk niet dicht langs de gevels te plaatsen (min. 30 cm). Draag zorg voor een goede afwatering van de bestrating en het terras (van de gevel af). Om overtollig water van de gevels af te voeren en optrekkend vocht te voorkomen, adviseert KHALIX om onder het maaiveld een SLP noppenfolie toe te passen. Vermijd de groei van bepaalde planten, die met hun kruipwortels, het kalei kunnen aantasten. Verwijder klimplanten over ventilatieroosters en snoei regelmatig klimplanten in de buurt van het kaleiwerk.

Met uw keuze voor een gekaleide gevel bent u verzekerd van een kwalitatief en deugdelijk systeem. Kaleiwerk is echter net als alle andere bouwmaterialen en gevelonderdelen, onderhevig aan veroudering en kunnen blootgesteld worden aan weersinvloeden zoals UV-straling, regen en wind. Indien u geregeld met een kritisch oog naar uw gevels kijkt en bovenstaand onderhoudsadvies -als goed huisvader- hanteert, bent u jaren lang getuige van een kwalitatief en duurzaam systeem. Mocht u desondanks nog twijfelen aan de conditie van u gevel, neem dan direct contact met ons op.

Wij wensen u veel plezier van uw gekaleide gevels!

KHALIX  
Oonksweg 40  
7621 XW Borne

Tel. 074-2654000

Website: [www.khalix.nl](http://www.khalix.nl)