

## Onderhoudsadvies pleisterwerk buitengevels

Het stukadoorswerk van uw buitengevels is vakkundig aangebracht en uitgevoerd met de producten van KHALIX. Het onderhoud van gepleisterde gevels vraagt om net zoveel aandacht als andere gevelonderdelen (schilderwerk kozijnen, etc.). Om uw gepleisterde gevel in optimale conditie te houden, is het van belang dat overmatige en storende vervuilingen voorkomen worden en dat eventuele ontstane technische mankementen direct hersteld worden.

## Technische gebreken

Om jarenlang plezier te hebben van uw gepleisterde gevels, is het van belang dat u geregeld met een kritisch oog naar uw gevels kijkt zodat eventuele technische gebreken tijdig hersteld kunnen worden. Bij de inspectie van uw gevels dient u onderstaande zaken te controleren:

- Scheurvorming in het pleisterwerk; (t.g.v. thermische spanningen of door werking vanuit de onderliggende constructie). Indien er water achter of in het pleistersysteem komt, kan dit ernstige gevolgen hebben voor de levensduur van het pleistersysteem. Realiseer u dat een scheur met een breedte van  $> 0,2$  mm al watervoerend kan zijn. Mocht u scheurvorming constateren neem dan direct contact op met het applicatiebedrijf.
- Kitvoegen; Kitvoegen hebben een beperkte levensduur (levensduur kitvoegen volgens opgave kitleverancier). Gekrompen en beschadigde kitvoegen dienen direct vervangen te worden.
- Mechanische beschadigingen; Ondanks de hoge drukvastheid van het SLP- of KHALIX-pleistersysteem, is het systeem niet bestand tegen vandalisme of hoge puntbelasting. Het uiteinde van een ladder kan bij onzorgvuldig gebruik de toplaag beschadigen. Wij adviseren om een dwarsbalkje te gebruiken waardoor het gewicht verdeeld wordt over de gevel.

## Graffiti

Graffitikunstenaars zijn altijd op zoek naar gevels waar ze hun kunsten kunnen tentoonstellen aan een zo groot mogelijk publiek. Het liefst zoeken ze gevels met een vlakke en licht gekleurde ondergrond. Zo kan het gebeuren dat pleistersystemen opgesierd worden met ongewenste graffiti kunstwerken. Het moeilijk toegankelijk maken van de gevels voorkomt in de meeste gevallen deze vorm van vandalisme. Een perkje met beplanting of een hekwerk tussen het openbare gedeelte en de gevel nodigt het maken van een kunstwerk op de ondergrond al iets minder uit. Het is tevens mogelijk om het pleisterwerk te behandelen met KHALIX Anti Graffiti coating (opofferend). Er zijn veel alternatieve permanente en semi-permanente systemen in de handel. Bij de keuze van een anti-graffiti systeem dient men echter rekening te houden dat het aan te brengen systeem het damp-open karakter van het pleistersysteem niet aantast. Als er geen anti-graffiti systeem is aangebracht laat graffiti zich lang niet altijd volledig verwijderen. Over het algemeen volstaat dan het dekkend aanbrengen van een nieuw, onderhoudsvriendelijk en dampopen muurverfsysteem. Laat u in voorkomend geval door KHALIX adviseren.

## Vervuiling

Alles vervuilt, dus ook gevelstucwerk. Het is een kunst om overmatige en storende vervuiling te voorkomen. KHALIX adviseert (conform NPR 3924 stukadoors buiten) om met overstekken voor dak- en waterslagen te werken van minimaal 30 tot 40 mm. Kleinere overstekken ( $< 30$  mm) geven lelijke lekstrepen en grotere overstekken ( $> 50$  mm) veroorzaken schonere banen ten opzichte van de rest van de gevel. Gevelvlakken die op het noorden georiënteerd zijn krijgen weinig zon en blijven over het algemeen langer vochtig. Algen en mossen gedijen het beste in een schaduwrijke en vochtige omgeving. KHALIX adviseert om algen en mossen te behandelen met KHALIX Gevelreiniger, een milieuvriendelijk niet agressief reinigingsproduct. Vervolgens kan het pleistersysteem prima gereinigd worden met een hogedrukreiniger (lauw water en aangepaste druk).

Indien er sprake is van overmatige vervuiling en het reinigen geeft niet het gewenste resultaat, kan het pleistersysteem geschilderd worden met een onderhoudsvriendelijk en dampopen muurverfsysteem van KHALIX (raadpleeg KHALIX voor meer informatie).

## **Belangrijkste tips om vervuiling op gepleisterde gevels te beperken:**

- Om lekstrepen te beperken moeten alle gevelvlakken met een overstek van minimaal 30-40 mm worden beschermd.
- Houd beplanting voldoende verwijderd van de gevel. Met name Hedra is een ernstige verspreider van alg- en mosdeeltjes.
- Zorg te allen tijde dat de SLP en KHALIX-pleistersystemen ter plaatse van het maaiveld voldoende tegen vocht beschermd zijn. KHALIX adviseert om onder het maaiveld een SLP-noppenfolie toe te passen. Breng ter voorkoming van het opspatten van vuil water een grindkoffer aan en laat het straatwerk (of tegels) minimaal 30 cm vrij van het pleisterwerk.

## **Tuinaanleg**

KHALIX adviseert om straat en terras tegelwerk niet dicht langs de gevels te plaatsen (min. 30 cm). Draag zorg voor een goede afwatering van de bestrating en het terras (van de gevel af). Om overtollig water van de gevels af te voeren en optrekkend vocht te voorkomen, adviseert KHALIX om onder het maaiveld een SLP-noppenfolie toe te passen. Vermijd de groei van bepaalde planten, die met hun kruipwortels, het pleisterwerk kunnen aantasten. Verwijder klimplanten over ventilatieroosters en snoei regelmatig klimplanten in de buurt van het pleisterwerk.

Met uw keuze voor een SLP- of KHALIX-pleistersysteem bent u verzekerd van een kwalitatief en deugdelijk pleistersysteem. Buitengevelstucwerk is echter net als alle andere bouwmaterialen en gevelonderdelen, onderhevig aan veroudering en kunnen blootgesteld worden aan weersinvloeden zoals UV-straling, regen en wind. Indien u geregeld met een kritisch oog naar uw gevels kijkt en bovenstaand onderhoudsadvies -als goed huisvaderhanteert, bent u jarenlang getuige van een kwalitatief en duurzaam pleistersysteem. Mocht u desondanks nog twijfelen aan de conditie van uw buitengevel, neem dan direct contact met ons op. Desgewenst kunt u de conditie van uw gevel ook periodiek laten monitoren door een extern adviesbureau. Neem hiervoor contact op met TBA (Technisch Bureau Afbouw, T:070-3366500) of Gevelsupport (T:076-5716333).

Wij wensen u veel plezier van uw gepleisterde gevels!

KHALIX  
Oonksweg 40  
7621 XW Borne

Tel. 074-2654000  
Fax. 074-2654010  
E: [info@khalix.nl](mailto:info@khalix.nl)  
I: [www.khalix.nl](http://www.khalix.nl)